

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Лесная ул, дом № 8
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании Устава
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора
оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее
“Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном
по адресу: **г. Заречный, Лесная ул, дом № 8**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				16 133,66
	Дератизация	3 504,00	1 м2 подвала	0,24	843,88
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	674,40	1 м² площ.дома	2,57	1 733,21
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	674,40	1 м² площ.дома	0,88	593,47
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	674,40	1 м² площ.дома	1,10	741,84
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	674,40	1 м² жилой площади	2,57	1 733,21
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	674,40	1 м² здания	0,88	593,47
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	674,40	1 м² жилой площади	1,10	741,84
	Ремонт бетонных ступеней и полов. Выбоины площадью: до 1 м2	1,00	1 место	1267,42	1 267,42
	Ремонт рулонных кровель в 1 слой	0,60	1 м2	854,23	512,54
	Укрепление парапетного/карнизного железа (шурупами/саморезами)	3,00	1 м	146,77	440,30
	Дезинсекция	584,00	м2	6,22	3632,48
	Услуги МПТС	1,50	ч	2200,00	3 300,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				25 413,80
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				22 957,80
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 344,80	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	3 536,82
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	4 034,40	1 м² осматриваемого помещения	1,32	5 325,42
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	5 379,20	1 м² осматриваемого помещения	1,32	7 100,56
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				2 456,00
	Замена ламп: накаливания	1,00	1 шт	103,40	103,40
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	6,00	1 щиток	44,44	266,64
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	24,00	1 шт	15,38	369,12
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	14,00	1 оборудование/площадь	68,37	957,18
	ИТОГО:				41 547,46
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 092,80	1 м² площ.дома	1,481	11 985,44
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 092,80	1 м² площ.дома	2,209	17 877,00
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	8 092,80	1 м² площ.дома	2,248	18 192,61
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 092,80	1 м² площ.дома	0,419	3 390,88
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				10 650,12
	ИТОГО выполнено работ				103 643,51
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				104237,9